	ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO	
	DOCUMENTO DE INTERVENTORIA FONDO EMPRENDER	

Acta No.	**3**
Fecha:	**11/05/2026**

1. DATOS DEL CONTRATO DE COOPERACIÓN EMPRESARIAL

CONTRATO DE COOPERACIÓN EMPRESARIAL No:	0211
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE COOPERACIÓN EMPRESARIAL:	3/01/2025
FECHA DE ACTA DE INICIO DEL CCE:	14/08/2025
FECHA FIN:	13/08/2026
PLAZO:	12 MESES
PRÓRROGA 1 (MESES /SI APLICA)	N/A
PRORROGA 2 (MESES /SI APLICA)	N/A

2. DATOS DEL PLAN DE NEGOCIO

ID DEL PLAN DE NEGOCIO:	88462
NOMBRE DEL PLAN DE NEGOCIO:	JUST ENGLISH INSTITUTE
CONVOCATORIA:	CONV. No.109 multisectorial 1C
RECURSOS ASIGNADOS POR EL CONSEJO DIRECTIVO NACIONAL:	$99,993,995.00
FECHA Y NO. DE ACTA DE ASIGNACIÓN DE RECURSOS:	06 DE AGOSTO DEL 2024, acta 1616

3. DATOS DE LA EMPRESA CONSTITUIDA

RAZÓN SOCIAL:	EIBI ENGLISH INSTITUTE S.A.S
NIT:	901913439-6
OBJETO DEL PROYECTO:	Instituto de inglés, dedicado a fortalecer las competencias comunicativas en segunda lengua en el distrito especial, turístico y cultural de Riohacha.
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL:	WARY SAMIR ARRIETA PINEDO
NÚMERO CÉDULA DE CIUDADANÍA:	C.C. No. 1.118.848.917
DIRECCIÓN DE LA EMPRESA:	CALLE 27C 5 -16 - Riohacha, La Guajira
CORREO ELECTRONICO DE LA EMPRESA:	Waryarrieta@gmail.com

	ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO	
	DOCUMENTO DE INTERVENTORIA FONDO EMPRENDER	

NUMERO DE CELULAR:	3017726438
ACTIVIDAD ECONÓMICA (Código(s) CIIU):	P8560
CAPITAL SUSCRITO:	$ 11.600.000,00
CAPITAL PAGADO:	$ 11.600.000,00

4. PERMISOS Y LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO

En este espacio se invita al interventor para que realice un análisis detallado del Plan de Negocio e identifique los aspectos legales (permisos y licencias) que rigen desde su fase inicial el funcionamiento de la empresa, desde las implicaciones técnicas y económicas del Plan de Negocio. (Ver anexo 1).

ITEMS	VISITA 1	VISITA 2	VISITA 3	VISITA 4	VISITA 5	OBSERVACIONES
Inscripción Cámara de Comercio (acta de constitución inscrita en la Cámara de Comercio y certificado de existencia y representación legal)	No cumple	Cumple	Cumple	N/A	N/A	**Visita 1:** La emprendedor adjuntó en la pestaña contrato de la plataforma el certificado de Cámara de Comercio, en el cual se verifica que se matriculó 27 de enero de 2025 en la Cámara de Comercio de la Guajira con matrícula número 187407 con una duración en tiempo indefinido, figura como representante legal el emprendedor, tiene como actividad económica principal CIIU: 8560 Actividades de apoyo a la educación.. Un capital autorizado de $ 100.000.000,00 suscrito de $ 11.600.000,00 y pagado por $ 11.600.000,00, Tiene como dirección Principal CALLE 27C 5-16, Riohacha, La Guajira. Falta evidenciar el documento privado de constitución de la asamblea de accionistas del 27 de enero de 2025 de la Acta De Constitución de único accionista. Debe adjuntar estos documentos en la (Actividad 99 mes 1) **Visita 2:** el empresario evidencia documento privado de constitución de la asamblea de accionistas del 27 de enero de 2025 de la Acta De Constitución de único accionista. Anexo en documentos en la (Actividad 99 mes 1) y certificado de cámara de comercio. **Visita 3:** la empresa se encuentra registrad aen cámara de comercio certificado anexo en activida 99 mes 1.
Renovación de registro mercantil	No Cumple	No cumple	Cumple	N/A	N/A	**Visita 1:** la empresa se inscribió o matriculó en la Cámara de Comercio de la Guajira el 27 de enero de 2025, por lo tanto, le corresponde la renovación del registro mercantil en el año 2026, dentro del primer trimestre. **Visita 2:** el empresario está pendiente de realizar renovación mercantil para la vigencia 2026. **Visita 3:** la empresa presenta certificado de renovación mercantil en cámara de comercio certificado anexo en activida 99 mes 2.
RUT	No Cumple	Cumple	Cumple	N/A	N/A	**Visita 1:** presenta el RUT en plataforma de Fondo Emprender CIIU: 8560 Actividades de apoyo a la educación. Actualizar la responsabilidad que le corresponden: 52 – Facturador Electrónico. Debe adjuntar estos documentos en la (Actividad 99 mes 1). **Visita 2:** presenta el RUT en plataforma de Fondo Emprender CIIU: 8560 Actividades de apoyo a la educación. Actualizó la responsabilidad que le corresponden: 52 – Facturador Electrónico. adjunto en la (Actividad 99 mes 1). **Visita 3:** presenta el RUT en plataforma de Fondo Emprender CIIU: 8560 Actividades de apoyo a la

	ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO	
	DOCUMENTO DE INTERVENTORIA FONDO EMPRENDER	

ITEMS	VISITA 1	VISITA 2	VISITA 3	VISITA 4	VISITA 5	OBSERVACIONES
						educación. Actualizó la responsabilidad que le corresponden: 52 – Facturador Electrónico. adjunto en la (Actividad 99 mes 1).
Resolución Facturación	No Cumple	Cumple	Cumple	N/A	N/A	**Visita 1:** deberá tramitar la Autorización de facturación electrónica y de documento soporte. Documentos que debe cargarlos en la plataforma. Debe adjuntar estos documentos en la (Actividad 99). **Visita 2:** Cuenta con la Autorización de facturación electrónica y de documento soporte. Documentos autorización FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA prefijo FEEI del 1 hasta 1000 de fecha 2025-08-20. soporte envio autorización DOCUMENTO SOPORTE prefijo DSEI del 1 hasta 500 de fecha 2025-08-20. **Visita 3:** Cuenta con la Autorización de facturación electrónica y de documento soporte. Documentos autorización FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA prefijo FEEI del 1 hasta 1000 de fecha 2025-08-20. soporte envio autorización DOCUMENTO SOPORTE prefijo DSEI del 1 hasta 500 de fecha 2025-08-20.
Certificado de libertad y tradición	No Cumple	Cumple	Cumple	N/A	N/A	**Visita 1:** la emprendedor deberá adjuntar en la plataforma los documentos del local, entre ellos, el certificado de tradición y libertad, con fecha de expedición no mayor a (60) días. Debe adjuntar este documento en la (Actividad 1 – Mes 1). **Visita 2:** el empresario anexo en la actividad lugar de operaciones el certificado de libertad y tradición del inmueble **Visita 3:** el empresario anexo en la actividad lugar de operaciones el certificado de libertad y tradición del inmueble lugar de operaciones mes 1.
Certificado de revisión del inmueble – Emprendedor	No Cumple	Cumple	Cumple	N/A	N/A	**Visita 1:** deberá adjuntar en la plataforma el documento expedido por la emprendedora en el que manifieste que revisó la calidad, idoneidad, seguridad y buen funcionamiento del inmueble. **Visita 2:** el empresario anexo en la actividad lugar de operaciones el certificado de revisión de inmueble.
Permiso uso de suelo	No Cumple	Cumple	Cumple	N/A	N/A	**Visita 1:** la emprendedora deberá adjuntar en la plataforma el documento expedido por autoridad competente que permita el desarrollo de la actividad económica en el predio. Debe adjuntar este documento en la (Actividad 1 – Mes 1). **Visita 2:** el empresario anexo en la actividad lugar de operaciones el certificado de uso de suelo acuerdo a la actividad a desarrollan en el proyecto.
Arrendamiento	No Cumple	Cumple	Cumple	N/A	N/A	**Visita 1:** la emprendedora deberá adjuntar en la plataforma el contrato de arriendo o comodato del lugar de operaciones de la empresa. Debe adjuntar este documento en la (Actividad 1 – Mes 1). **Visita 2:** el empresario anexo contrato de arrendamiento por un año contando a partir del 1 de septiembre de 2025. **Visita3:** el empresario anexo contrato de arrendamiento por un año contando a partir del 1 de septiembre de 2025, hasta el mes de marzo 2026.
Certificado de Bomberos	No Cumple	Cumple	Cumple	N/A	N/A	**Visita 1:** debe gestionar el certificado. Debe adjuntar este documento en la (Actividad 1 – Mes 1). **Visita 2:** el empresario anexo 02/09/2025 certificado de bomberos con fecha de expedición 25/07/2025 vencimiento 25/07/2026 para la cra 11 a NO. 14 a 38:

ITEMS	VISITA 1	VISITA 2	VISITA 3	VISITA 4	VISITA 5	OBSERVACIONES
						Visita 3: el empresario anexo 02/09/2025 certificado de bomberos con fecha de expedición 25/07/2025 vencimiento 25/07/2026 para la cra 11 a NO. 14 a 38
Registro de marca	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	**Visita 1:** Según el plan de negocios, el emprendedor no se comprometió a realizar el Registro de Marca ante la Superintendencia de Industria y Comercio. **Visita 2:** Según el plan de negocios. No aplica. **Visita 3:** Según el plan de negocios. No aplica.
Otros Permisos, licencias, registros y patentes (INVIMA, SIC, Aguas, Secretaría de Salud, Registro Nacional de Turismo, Educación entre otros).	No Cumple	No cumple	No cumple	N/A	N/A	**Visita 1:** Además de los permisos informados en las filas anteriores, debe obtener y adjuntar en la plataforma: Licencia de Funcionamiento Registro ante el Ministerio de Educación Autorización para la prestación de servicios de formación. Informar la apertura del establecimiento de comercio ante la policía nacional. Debe adjuntar estos documentos en la (Actividad 99). **Visita 2:** el empresario en el momento de la visita no evidencia certificado de apertura ante la poilicia nacional, licencia de funcionamiento, registro ante el secretaria de educación. **Visita 3:** el empresario en el momento de la visita no evidencia certificado de apertura ante la policia nacional, licencia de funcionamiento, registro ante el secretaria de educación.

5. INDICADORES DE GESTIÓN Y RESULTADOS (tabla de resumen de indicadores)

En este punto el interventor deberá relacionar la meta inicial respecto a cada indicador de conformidad con lo definido por el emprendedor en el Plan de Negocio y registrar en cada visita su cumplimiento, junto con el % de ejecución acumulada frente a cada indicador.

INDICADORES	META INICIAL	VISITA 1	VISITA 2	VISITA 3	VISITA 4	VISITA 5	% EJECUCIÓN ACUMULADO
EMPLEOS GENERADOS	5	No cumple	2	2	N/A	N/A	40,00%
EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	$99,993,995.00	No cumple	$60.913.081	$78,824,725	N/A	N/A	78,82%
EVENTOS DE MERCADEO	6	No cumple	6	6	N/A	N/A	100,00%
CONTRAPARTIDAS	5	No cumple	0	2	N/A	N/A	40,00%
GIMBI (Grado de Inversión en Municipios Según Índice de Necesidades Básicas Insatisfechas)	36,27	No cumple	36,27	36,27	N/A	N/A	100,00%
PRODUCCIÓN TOTAL	45	No cumple	0	20	N/A	N/A	0%
VENTAS TOTALES	$135.000.000	No cumple	0	8.440.000,00	N/A	N/A	0%
OBSERVACIONES GENERALES:	**Visita 3:** Según el plan de negocios, se encuentra operativo desde el mes de enero 2026, contrato de gerente y contador y una ejecución de recursos por valor de $**78.824.725,** A demás cuenta con la contratación de docente ingles de negocio y conversacional 19/02/2026.						

SENA | FONDO EMPRENDER	**ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO**	uts 60 AÑOS ¡Lo hacemos posible!
	DOCUMENTO DE INTERVENTORIA FONDO EMPRENDER	

6. SEGUIMIENTO Y VERIFICACIÓN A INDICADORES DE GESTIÓN Y RESULTADOS

6.1 Generación de Empleo

Los empleos serán homologados, de conformidad con la normatividad vigente del Fondo Emprender. La empresa contrató las siguientes personas:

CANT.	CARGO	MODALIDAD DE CONTRATACIÓN (1)	SALARIOS /HONORARIOS	FECHA INICIO	FECHA FIN
1	Gerente	Contrato a Termino a fijo inferior a un año – Sin condición de vulnerabilidad	$ 1.300.000	16/09/2025	15/09/2026
1	Contador	Prestación de servicios - Sin condición de vulnerabilidad	$ 600.000	01/09/2025	01/09/2026
1	Docente de inglés conversacional	Contrato a Termino a fijo inferior a un año – Sin condición de vulnerabilidad	$ 1.300.000	19/02/2026	N/A
1	Docente ingles de negocios	Contrato a Termino a fijo inferior a un año – Sin condición de vulnerabilidad	$ 1.300.000	19/02/2026	N/A
1	Docente ingles en didáctica y estrategias de enseñanza del ingles.	Contrato a Termino a fijo inferior a un año – Sin condición de vulnerabilidad.	$ 1.300.000	N/A	N/A

CANT.	CARGO	Visita 1	Visita 2	Visita 3	Visita 4	Visita 5
1	Gerente	La empresa aún no cuenta con personal vinculado laboralmente. Se le recuerda a la emprendedora que, el personal deberá tener contrato por escrito y que toda la persona que realice labores misionales debe estar vinculado mediante contrato laboral.	La empresa contrato al señor Wary Arrieta como gerente desde (16) del mes de septiembre del año 2025. Pendiente de la contratación de los demás empleos	La empresa contrato al señor Wary Arrieta como gerente desde (16) del mes de septiembre del año 2025. Pago de nomina desde el mes de septiembre 2025 al mes de marzo 2026.	N/A	N/A
1	Contador	La empresa aún no cuenta con personal vinculado por prestación de servicios. Se le recuerda a la emprendedora que, el personal deberá tener contrato por escrito y presentar las afiliaciones correspondientes a seguridad social y ARL.	La empresa contrato a Danibis Ortiz por contrato prestación de servicios : doce (12) meses, contados a partir del 01 de septiembre de 2025 hasta el 01 de septiembre de 2026, valor mensual $600.000	La empresa contrato a Danibis Ortiz por contrato prestación de servicios : doce (12) meses, contados a partir del 01 de septiembre de 2025 desde septiembre 2025 al mes de marzo 2026.	N/A	N/A
1	Docente de ingles conversacional	La empresa aún no cuenta con personal vinculado laboralmente. Se le recuerda a la emprendedora que, el personal deberá tener contrato por escrito y que todo el personal que realice labores misionales debe estar vinculado mediante contrato laboral.	No cumple	La empresa contrato al docente converasioanl SHEYLA MIKET FONSECA AMAYA FECHA DE INCIO 19/02/2026, pago de nomina de febrero, marzo 2026.	N/A	N/A
1	Docente ingles de negocios	La empresa aún no cuenta con personal vinculado laboralmente. Se le recuerda a la emprendedora que, el personal deberá tener contrato por escrito y que todo el personal que realice labores misionales debe estar vinculado mediante contrato laboral.	No cumple	La empresa contrato al docentec ingles de negoicos WALTER ALFONSO MERCADO MEDINA FECHA DE INCIO 19/02/2026, pago de nomina de febrero, marzo 2026.	N/A	N/A
1	Docente ingles en didactica y	La empresa aún no cuenta con personal vinculado laboralmente. Se le recuerda a la	No cumple	No cumple	N/A	N/A

	estrategias de enseñanza del ingles	emprendedora que, el personal deberá tener contrato por escrito y que todo el personal que realice labores misionales debe estar vinculado mediante contrato laboral.				

(1). Incluir condición de vulnerabilidad

6.2 Ejecución Presupuestal

En este punto se mide el nivel o grado alcanzado en el desarrollo y cumplimiento de las metas propuestas en cuanto a la utilización de los recursos solicitados. El interventor debe relacionar los pagos desembolsados por la Fiduciaria teniendo en cuenta la información descargada de la Plataforma Fondo Emprender de la pestaña seguimiento presupuestal / Presupuesto – Archivo pagos en Excel. Se recomienda no tan solo registrar lo ejecutado sino también el estado en fiducia.

VISITA 1				
COD SOLICITUD	**NOMBRE PAGO**	**CANTIDAD DINERO**	**ESTADO**	**EVIDENCIAS**
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TOTAL		**$ -0-**		

	VISITA 2			
COD SOLICITUD	**NOMBRE PAGO**	**CANTIDAD DINERO**	**ESTADO**	**EVIDENCIAS**
447685	Mes 1 - LUGAR DE OPERACIONES	$ 1.680.000,00	Aprobado	Información recopilada de la pestaña Seguimiento Presupuestal Plataforma Fondo Emprender
447976	Mes 2 - PUBLICIDAD	$ 3.500.000,00	Aprobado	Información recopilada de la pestaña Seguimiento Presupuestal Plataforma Fondo Emprender
449624	Mes 2 - LUGAR DE OPERACIONES	$ 1.680.000,00	Aprobado	Información recopilada de la pestaña Seguimiento Presupuestal Plataforma Fondo Emprender
449995	Mes 1 - contador	$ 600.000,00	Aprobado	Información recopilada de la pestaña Seguimiento Presupuestal Plataforma Fondo Emprender
449873	Mes 3 - ADECUACIONES	$ 9.999.000,00	Aprobado	Información recopilada de la pestaña Seguimiento Presupuestal Plataforma Fondo Emprender
450281	Mes 2 - NOMINA TOTAL	$ 900.875,00	Aprobado	Información recopilada de la pestaña Seguimiento Presupuestal Plataforma Fondo Emprender
452002	Mes 2 - contador	$ 600.000,00	Aprobado	Información recopilada de la pestaña Seguimiento Presupuestal Plataforma Fondo Emprender
451999	Mes 4 - ADECUACIONES	$ 9.999.000,00	Aprobado	Información recopilada de la pestaña Seguimiento Presupuestal Plataforma Fondo Emprender
450815	Mes 3 - PUBLICIDAD	$ 7.922.669,00	Aprobado	Información recopilada de la pestaña Seguimiento

	ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO	
	DOCUMENTO DE INTERVENTORIA FONDO EMPRENDER	

	VISITA 2			
COD SOLICITUD	**NOMBRE PAGO**	**CANTIDAD DINERO**	**ESTADO**	**EVIDENCIAS**
				Presupuestal Plataforma Fondo Emprender
452566	Mes 3 - LUGAR DE OPERACIONES	$ 1.680.000,00	Aprobado	Información recopilada de la pestaña Seguimiento Presupuestal Plataforma Fondo Emprender
453253	Mes 3 - NOMINA TOTAL	$ 1.801.751,00	Aprobado	Información recopilada de la pestaña Seguimiento Presupuestal Plataforma Fondo Emprender
455691	Mes 4 - LUGAR DE OPERACIONES	$ 1.680.000,00	Aprobado	Información recopilada de la pestaña Seguimiento Presupuestal Plataforma Fondo Emprender
457286	Mes 4 - NOMINA TOTAL	$ 2.275.272,00	Aprobado	Información recopilada de la pestaña Seguimiento Presupuestal Plataforma Fondo Emprender
457360	Mes 4 - PUBLICIDAD	$ 3.500.000,00	Aprobado	Información recopilada de la pestaña Seguimiento Presupuestal Plataforma Fondo Emprender
457457	Mes 5 - PUBLICIDAD	$ 7.922.669,00	Aprobado	Información recopilada de la pestaña Seguimiento Presupuestal Plataforma Fondo Emprender
458740	Mes 3 - contador	$ 600.000,00	Aprobado	Información recopilada de la pestaña Seguimiento Presupuestal Plataforma Fondo Emprender
459391	Mes 5 - NOMINA TOTAL	$ 2.291.845,00	Aprobado	Información recopilada de la pestaña Seguimiento Presupuestal Plataforma Fondo Emprender
459389	Mes 5 - LUGAR DE OPERACIONES	$ 1.680.000,00	Aprobado	Información recopilada de la pestaña Seguimiento Presupuestal Plataforma Fondo Emprender
460503	Mes 4 - contador	$ 600.000,00	Aprobado	Información recopilada de la pestaña Seguimiento Presupuestal Plataforma Fondo Emprender
TOTAL		**$60.913.081**		

VISITA 3				
COD SOLICITUD	**NOMBRE PAGO**	**CANTIDAD DINERO**	**ESTADO**	**EVIDENCIAS**
463516	Mes 6 - NOMINA TOTAL	$ 2.219.248,00	Aprobado	Información recopilada de la pestaña Seguimiento Presupuestal Plataforma Fondo Emprender

SENA | FONDO EMPRENDER	**ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO** **DOCUMENTO DE INTERVENTORIA FONDO EMPRENDER**	uts 60 AÑOS ¡Lo hacemos posible!

VISITA 3				
COD SOLICITUD	**NOMBRE PAGO**	**CANTIDAD DINERO**	**ESTADO**	**EVIDENCIAS**
463522	Mes 6 - LUGAR DE OPERACIONES	$ 1.680.000,00	Aprobado	Información recopilada de la pestaña Seguimiento Presupuestal Plataforma Fondo Emprender
468281	Mes 7 - LUGAR DE OPERACIONES	$ 1.680.000,00	Aprobado	Información recopilada de la pestaña Seguimiento Presupuestal Plataforma Fondo Emprender
469330	Mes 7 - NOMINA TOTAL	$ 3.994.649,00	Aprobado	Información recopilada de la pestaña Seguimiento Presupuestal Plataforma Fondo Emprender
471835	Mes 8 - NOMINA TOTAL	$ 6.657.747,00	Aprobado	Información recopilada de la pestaña Seguimiento Presupuestal Plataforma Fondo Emprender
471844	Mes 8 - LUGAR DE OPERACIONES	$ 1.680.000,00	Aprobado	Información recopilada de la pestaña Seguimiento Presupuestal Plataforma Fondo Emprender
TOTAL		**$ 17.911.644**		

6.3 Eventos de Mercadeo

En este numeral el emprendedor mide el nivel alcanzado en el cumplimiento de las metas propuestas para dar a conocer los productos o servicios desarrollados. El indicador se calcula utilizando la relación entre el número de actividades de mercadeo realizadas frente al número de actividades de mercadeo programados. Estas deben estar enmarcadas en tres grandes dimensiones: Publicidad, Promoción y Comunicación con el cliente.

CANT	EVENTOS	VISITA 1	VISITA 2	VISITA 3	VISITA 4	VISITA 5	EVIDENCIAS
1	Imagen corporativa (Aviso en acrílico y logo)	**Visita 1:** Debe adjuntar las evidencias en la plataforma (Actividad 96). Debe adjuntar las evidencias en la plataforma (Actividad 95).	En sube las evidencias en la plataforma (Actividad 96). Debe adjuntar las evidencias en la plataforma (Actividad 95).	En sube las evidencias en la plataforma (Actividad 96). Y adjunta las evidencias en la plataforma (Actividad 95).	N/A	N/A	Aviso en acrilico y logo de Eibis English y fondo emprender
1	Marketing viral (publicidad en redes sociales Campaña de publicidad en facebook e instagram, piezas gráficas y videos)	**Visita 1:** Debe adjuntar las evidencias en la plataforma (Actividad 96). Debe adjuntar las evidencias en la plataforma (Actividad 95).	En sube las evidencias en la plataforma (Actividad 96). Y adjunta las evidencias en la plataforma (Actividad 95).	En sube las evidencias en la plataforma (Actividad 96). Y adjunta las evidencias en la plataforma (Actividad 95).	N/A	N/A	Presenta informe de la actividad 96 y 95 detalla https://www.instagram.com/eibi_institute/ IMÁGENES RED Social
1	Merchandising (Llaveros, lapiceros, agendas.)	**Visita 1:** Debe adjuntar las evidencias en la plataforma (Actividad 96). Debe adjuntar las evidencias en la plataforma (Actividad 95).	En sube las evidencias en la plataforma (Actividad 96). Y adjunta las evidencias en la plataforma (Actividad 95).	En sube las evidencias en la plataforma (Actividad 96). Y adjunta las evidencias en la plataforma (Actividad 95).	N/A	N/A	Presenta informe de la actividad 96 y 95 detalla

SENA | FONDO EMPRENDER	**ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO** **DOCUMENTO DE INTERVENTORIA FONDO EMPRENDER**	uts ¡Lo hacemos posible! 60 AÑOS

CANT	EVENTOS	VISITA 1	VISITA 2	VISITA 3	VISITA 4	VISITA 5	EVIDENCIAS
1	Promoción visual (folletos, tarjetas de presentación, volantes)	**Visita 1:** Debe adjuntar las evidencias en la plataforma (Actividad 96). Debe adjuntar las evidencias en la plataforma (Actividad 95).	En sube las evidencias en la plataforma (Actividad 96). Y adjunta las evidencias en la plataforma (Actividad 95).	En sube las evidencias en la plataforma (Actividad 96). Y adjunta las evidencias en la plataforma (Actividad 95).	N/A	N/A	Realizado el 13 de diciembre 2025 como lo detalla en el informe de actividades de lo eventos de mercadeo. Registro fotográfico.
1	Evento de lanzamiento (alquiler de sillas, tarjetas de invitación)	**Visita 1:** Debe adjuntar las evidencias en la plataforma (Actividad 96). Debe adjuntar las evidencias en la plataforma (Actividad 95).	En sube las evidencias en la plataforma (Actividad 96). Y adjunta las evidencias en la plataforma (Actividad 95).	En sube las evidencias en la plataforma (Actividad 96). Y adjunta las evidencias en la plataforma (Actividad 95).	N/A	N/A	Realizado el 13 de diciembre 2025 como lo detalla en el informe de actividades de lo eventos de mercadeo. Registro fotográfico.
1	Venta directa a través de nuestro punto físico (atención de los estudiantes y clientes a través de nuestro instituto)	**Visita 1:** Debe adjuntar las evidencias en la plataforma (Actividad 96). Debe adjuntar las evidencias en la plataforma (Actividad 95).	En sube las evidencias en la plataforma (Actividad 96). Y adjunta las evidencias en la plataforma (Actividad 95).	En sube las evidencias en la plataforma (Actividad 96). Y adjunta las evidencias en la plataforma (Actividad 95).	N/A	N/A	Realizado dia a día en las instalaciones de linstituo como lo detalla en el informe de actividades de lo eventos de mercadeo. Registro fotográfico.
	TOTAL 6						

6.4 Contrapartidas

En este numeral, solo se debe incluir las contrapartidas con sus respectivos certificados expedidos por el SENA y subidos en plataforma. En la columna de visita de debe agregar la descripción de la actividad y en la columna evidencias enunciar los documentos soporte que avala la contrapartida.

CANT	EVENTO	VISITA 1	VISITA 2	VISITA 3	VISITA 4	VISITA 5	EVIDENCIAS
5	Charlas Informativas	Debe adjuntar la certificación emitida por el SENA con el Aval de las contrapartidas realizadas.	En sube las evidencias en la plataforma (Actividad 96). Y adjunta las evidencias en la plataforma (Actividad 95).	recibe informe contrapartida 2 contrapartidas asi: 10/03/2026 ,donde estudiantes de la institución educativa Sagrada Familia , recibiero 14/03/2026 ,donde estudiantes de 9º semestre del programa de Ingenieria Civil la universidad	N/A	N/A	12/04/2026 recibe informe contrapartida 2 contrapartidas asi: CONTRAPARTIDA1. Participación de la emprendedora en Orientacion realizada el día 10/03/2026 ,donde estudiantes de la institución educativa Sagrada Familia , recibieron orientación al emprendimiento y Fondo emprender CONTRAPARTIDA 2. Participación de la emprendedor en Orientacion realizada el día 14/03/2026 ,donde estudiantes de 9º semestre del programa de Ingenieria Civil la universidad de la Guajira , recibieron orientación al emprendimiento y Fondo emprender

6.5 Producción

En este punto, el interventor debe registrar cada uno de los productos y/o servicios contemplados dentro del Plan de Negocio, en la columna de visitas registrar el indicador y su total acumulado. Este indicador se calcula utilizando la relación entre Unidades Producidas y las Unidades Programadas.

PRODUCTO/ SERVICIO	META INICIAL	VISITA 1	VISITA 2	VISITA 3	VISITA 4	VISITA 5	TOTAL ACUMULADO	EVIDENCIAS
Inglés conversacional	42	0	0	20	N/A	N/A	0	Al Momento De La visita la empresa reporto el mes de febrero 9 y 11 en el mes de marzo 2026 paquete de ingles converasacional
Didáctica, creatividad y estrategias de enseñanza del inglés.	20	0	0	0	N/A	N/A	0	Al Momento De La visita No Había Empezado Producción
TOTAL, PRODUCCIÓN	112	0	0	20	N/A	N/A	0	Al Momento De La visita la empresa reporto el mes de febrero 9 y 11 en el mes de marzo 2026 paquete de ingles converasacional

6.6 Ventas

En este numeral, se incluyen las ventas que estén facturadas, contabilizadas, declaradas (si aplica para la fecha de la visita) y reportadas en la plataforma.

PRODUCTO/ SERVICIO	VISITA 1	VISITA 2	VISITA 3	VISITA 4	VISITA 5	TOTAL ACUMULADO	EVIDENCIAS
Inglés conversacional	0	0	$8.440.000,00	N/A	N/A	N/A	Al Momento De La Primera No se registra ventas de este producto.
Didáctica, creatividad y estrategias de enseñanza del inglés.	0	0	N/A	N/A	N/A	N/A	Al Momento De La Primera No se registra ventas de este producto.
Total, De Ventas	**0**	**0**	$8.440.000,00	**N/A**	**N/A**	**N/A**	Al Momento De La visita registra ventas de paquete de ingles converasional por la suma de $8.440.000

7 APORTE DEL EMPRENDEDOR

En este espacio el interventor debe verificar el aporte realizado por el emprender al Plan de Negocio de conformidad con el presupuesto registrado en su formulación, registrando la actividad, en qué periodo de visita se realizó y el documento soporte que evidencia dicho aporte. Para la validación del aporte por parte del emprendedor, el interventor dará cumplimiento al protocolo de validación de aporte social establecido por el Fondo Emprender y alojado en la página web www.fondoemprender.com, sesión transparencia/ normatividad / protocolos.

Tabla 1. *En este espacio se debe registrar el aporte del emprendedor de conformidad con lo reportado en el Plan de Negocio.*

	ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO	
	DOCUMENTO DE INTERVENTORIA FONDO EMPRENDER	

CANT.	DESCRIPCIÓN	VALOR	MODALIDAD DEL APORTE (Especie / Dinero)
1	Equipos de computo	3,000,000.00	Especie
1	Gastos de constitución	1,000,000.00	Dinero
1	Seguro todo riesgo	700,000.00	Dinero
1	Sistema de seguridad en el trabajo	1,400,000.00	Dinero
1	Adecuaciones	4,500,000.00	Dinero
1	Evento de lanzamiento	1,000,000.00	Dinero
	Total	**11,600,000.00**	

Tabla 2. *En este espacio el interventor deberá registrar el seguimiento al aporte por parte del emprendedor.*

CANT.	ACTIVIDAD	VISITA 1	VISITA 2	VISITA 3	VISITA 4	VISITA 5	TOTAL	EVIDENCIAS
1	Equipos de computo	No cumple	No cumple	No cumple	N/A	N/A	0	El emprendedor ha presentado los acta de traslado y soportes para validación de los aportes sociales, sin embargo no cuenta con el acta de validación por aporte del SENA
1	Gastos de constitución	No cumple	No cumple	No cumple	N/A	N/A	0	El emprendedor ha presentado los acta de traslado y soportes para validación de los aportes sociales, sin embargo no cuenta con el acta de validación por aporte del SENA
1	Seguro todo riesgo	No cumple	No cumple	No cumple	N/A	N/A	0	El emprendedor ha presentado los acta de traslado y soportes para validación de los aportes sociales, sin embargo no cuenta con el acta de validación por aporte del SENA
1	Sistema de seguridad en el trabajo	No cumple	No cumple	No cumple	N/A	N/A	0	El emprendedor ha presentado los acta de traslado y soportes para validación de los aportes sociales, sin embargo no cuenta con el acta de validación por aporte del SENA
1	Adecuaciones	No cumple	No cumple	No cumple	N/A	N/A	0	El emprendedor ha presentado los acta de traslado y soportes para validación de los aportes sociales, sin embargo no cuenta con el acta de

CANT.	ACTIVIDAD	VISITA 1	VISITA 2	VISITA 3	VISITA 4	VISITA 5	TOTAL	EVIDENCIAS
								validación por aporte del SENA
1	Evento de lanzamiento	No cumple	No cumple	No cumple	N/A	N/A	0	El emprendedor ha presentado los acta de traslado y soportes para validación de los aportes sociales, sin embargo no cuenta con el acta de validación por aporte del SENA
TOTAL							**$ 0**	

8 VERIFICAR OBLIGACIONES DE LOS COMERCIANTES

8.1 Obligaciones Contables.

En este espacio se invita al interventor para que realice un análisis detallado del Plan de Negocio e identifique los aspectos contables que rigen desde su fase inicial el funcionamiento de la empresa, desde las implicaciones técnicas y económicas del Plan de Negocio. (Ver anexo 1)

ITEMS	VISITA 1	VISITA 2	VISITA 3	VISITA 4	VISITA 5	OBSERVACIONES
Estados Financieros	No cumple	Cumple	Cumple	N/A	N/A	**Visita 1:** no ha presentado esta información, dado que la empresa se constituyó en el mes de enero de 2025, deberá presentar de manera mensual el Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados Integral a partir del mes de enero de 2025 y las políticas de medición contable. **Visita 2:** presentado esta información desde la fecha que se constituyó en el mes de enero de 2025, de manera mensual el Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados Integral mes de enero a Diciembre de 2025, enero 2026 y las políticas de medición contable. En la actividad 98. Contabilidad. **Visita 3:** presento los estados financieros de febrero a marzo 2026en la actividad 98 contabilidad mes 5.
Libros oficiales	No cumple	No cumple	No Cumple	N/A	N/A	**Visita 1:** no ha presentado esta información, la emprendedora informa que realizará el registro de los libros de Actas y de Accionistas ante la Cámara de Comercio y deberá adjuntarlos debidamente diligenciados en la plataforma. **Visita 2:** no ha presentado esta información, la emprendedor se le recuerda que realizará el registro de los libros de Actas y de Accionistas ante la Cámara de Comercio y deberá adjuntarlos debidamente diligenciados en la plataforma. **Visita 3:** presento los Libros oficiales en la actividad 99. Mes 2.
Libros de Contabilidad	No cumple	Cumple	Cumple	N/A	N/A	**Visita 1:** no ha presentado esta información, dado que la empresa se constituyó en el mes de enero de 2025, deberá presentar el libro de Inventario de inicio de operaciones desde enero de 2025, y mensualmente los libros Diario y Mayor a partir del mes de enero de 2025. **Visita 2:** el empresario presenta en información contables de los periodos de enero a diciembre 2025 y enero 2026. Actividad 98. Contabilidad. **Visita 3:** presento los estados libros contables a marzo 2026en la actividad 98 contabilidad mes 5.

ITEMS	VISITA 1	VISITA 2	VISITA 3	VISITA 4	VISITA 5	OBSERVACIONES
Conciliaciones bancarias	No cumple	Cumple	Cumple	N/A	N/A	**Visita 1**: Cumple con la apertura a la cuenta bancaria. se deberá presentar conciliación bancaria a partir de la fecha de la apertura de la cuenta y el extracto bancario mensualmente. **Visita 2:** el empresario presenta en conciliaciones bancairas desde apertura bancaria en Av villas cuenta ahorro 861099828 de fecha 05/08/2025 los meses de agosto-diciembre de 2025 y enero 2026. **Visita 3:** presento conciliaciones bancarias febrero a marzo 2026en la actividad 98 contabilidad mes 5.
Cuenta Bancaria	No cumple	No Cumple	Cumple	N/A	N/A	**Visita 1: E**l emprendedor informó que realizó la apertura de la cuenta bancaria de la empresa. Tiene pendiente adjuntar la certificación emitida por la entidad financiera en la plataforma. **Visita 2:** el empresario presenta de manera física certificado de apertura de cuenta bancaria en Av villas cuenta ahorro 861099828 de fecha 05/08/2025, pendiente de subir a actividad 99 mes 2. **Visita 3:** sin novedad a la segunda visita.

8.2 Obligaciones Tributarias

En este espacio se invita al interventor para que realice un análisis detallado del Plan de Negocio e identifique los aspectos tributarios que rigen desde su fase inicial el funcionamiento de la empresa. (Ver anexo 1).

ITEMS	VISITA 1	VISITA 2	VISITA 3	VISITA 4	VISITA 5	OBSERVACIONES
Declaración retención en la fuente	No Cumple	Cumple	Cumple	N/A	N/A	**Visita 1:** no ha presentado esta información, dado que la empresa se constituyó en enero de 2025, deberá presentar las declaraciones de retención en la fuente con periodicidad mensual a partir del mes de febrero de 2025, o el certificado del contador sobre la no obligatoriedad de presentar dicha declaración por la inexistencia del hecho generador. **Visita 2:** presenta el certificado del contador sobre la no obligatoriedad de presentar dicha declaración por la inexistencia del hecho generador durante los meses de enero -diciembre 2025 y enero 2026. **Visita 3: :** presenta el certificado del contador sobre la no obligatoriedad de presentar dicha declaración por la inexistencia del hecho generador durante los meses de enero -diciembre 2025 y enero 2026.
Autorretención Renta:	No Cumple	Cumple	Cumple	N/A	N/A	**Visita 1:** no ha presentado esta información, dado que la empresa se constituyó en enero de 2025, deberá presentar las declaraciones de autorretención en la fuente con periodicidad mensual a partir del mes de enero de 2025, o el certificado del contador sobre la no obligatoriedad de presentar dicha declaración por la inexistencia del hecho generador. **Visita 2:** presenta el certificado del contador sobre la no obligatoriedad de presentar dicha declaración por la inexistencia del hecho generador durante los meses de febrero -diciembre 2025 y enero 2026. **Visita 3:** presenta el certificado del contador sobre la no obligatoriedad de presentar dicha declaración por la inexistencia del hecho generador durante los meses de enero -diciembre 2025 y enero, febrero marzo2026
Declaraciones de IVA:	No Cumple	Cumple	Cumple	N/A	N/A	**Visita 1:** dado que la empresa se constituyó en enero de 2025, deberá presentar las declaraciones de IVA con periodicidad bimestral a partir del 2 bimestre de 2026, o el certificado del contador sobre la no obligatoriedad de presentar dicha declaración por la inexistencia del hecho generador.

	ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO	
	DOCUMENTO DE INTERVENTORIA FONDO EMPRENDER	

ITEMS	VISITA 1	VISITA 2	VISITA 3	VISITA 4	VISITA 5	OBSERVACIONES
						Visita 2: presenta el certificado del contador sobre la no obligatoriedad de presentar dicha declaración por la inexistencia del hecho generador durante los meses de enero -diciembre 2025 y enero 2026. **Visita 3:** presenta el certificado del contador sobre la no obligatoriedad de presentar dicha declaración por la inexistencia del hecho generador durante los meses de enero -diciembre 2025 y enero, febrero marzo2026
Declaración de Renta:	No Cumple	No Cumple	No Cumple	N/A	N/A	**Visita 1:** en el año 2026, deberá presentar la declaración correspondiente al año 2025, de acuerdo con la fecha de presentación que le corresponda. . **Visita 2:** presenta el certificado del contador sobre la no obligatoriedad de presentar dicha declaración por la inexistencia del hecho generador durante los meses de febrero -diciembre 2025 y enero 2026, recuerda presentar declaración de renta en el mes de marzo 2026. **Visita 3:** presenta el certificado del contador sobre la no obligatoriedad de presentar dicha declaración por la inexistencia del hecho generador durante los meses de pendiente de presentar en el mes de mayo de 2026.
Declaración de Información Exógena:	No Cumple	No cumple	No Cumple	N/A	N/A	**Visita 1:** en el año 2026, deberá presentar por envío de archivos a la DIAN la declaración correspondiente al año 2025, de acuerdo con la fecha de presentación que le corresponda. **Visita 2:** presenta el certificado del contador sobre la no obligatoriedad de presentar dicha declaración por la inexistencia del hecho generador durante los meses de febrero -diciembre 2025 y enero 2026, pero se le recuerda presentar en el mes de marzo de 2026. **Visita 3:** presenta el certificado del contador sobre la no obligatoriedad de presentar dicha declaración por la inexistencia del hecho generador durante los meses de pendiente de presentar en el mes de mayo de 2026
Declaración de Industria y Comercio:	No Cumple	Cumple	Cumple	N/A	N/A	**Visita 1:** no ha presentado esta información, dado que la empresa se constituyó en febrero de 2025, deberá realizar el registro en Industria y Comercio ante el municipio de Riohacha y anexar el documento en plataforma y, en el año 2026 deberá presentar la declaración del año gravable 2025 de acuerdo con el plazo establecido por la secretaria de hacienda del municipio de Riohacha. **Visita 2:** Se presenta el 07/11/2025, el acuerdo 011 de 2020, resolución No. 1190 de 2024, a resolución No. 1190 del 13 de Diciembre de 2021, la actividad 93. Mes 1 presenta Certificado de no obligatoriedad par retefuente, reteica, iva, impuesto nacional al consumo, impuesto de renta e informacion exogena, para los meses de enero hasta diciembre de 2025. **Visita 3:** presenta el certificado del contador sobre la no obligatoriedad de presentar dicha declaración por la inexistencia del hecho generador durante los meses de pendiente de presentar en el mes de mayo de 2026
Declaración de Retención impuesto de Industria y Comercio:	No Cumple	Cumple	Cumple	N/A	N/A	**Visita 1:** deberá presentar la declaración correspondiente, de acuerdo con la periodicidad del municipio, o el certificado del contador sobre la no obligatoriedad de presentar dicha declaración por la inexistencia del hecho generador en la cual debe informar el número del Acuerdo Municipal y artículo. **Visita 2:** presenta el 07/11/2025 el acuerdo 011 de 2020, resolución No. 1190 de 2024, a resolución No. 1190 del 13 de Diciembre de 2021, la actividad 93. Mes 1 presenta Certificado de no obligatoriedad par

ITEMS	VISITA 1	VISITA 2	VISITA 3	VISITA 4	VISITA 5	OBSERVACIONES
						retefuente, reteica, iva, impuesto nacional al consumo, impuesto de renta e informacion exogena, para los meses de enero hasta diciembre de 2025. **Visita 3:** presenta el certificado del contador sobre la no obligatoriedad de presentar dicha declaración por la inexistencia del hecho generador durante los meses de pendiente de presentar en el mes de mayo de 2026

8.3 Obligaciones Laborales.

En este espacio se invita al interventor para que realice un análisis detallado del Plan de Negocio e identifique los aspectos laborales que rigen desde su fase inicial el funcionamiento de la empresa, desde las implicaciones técnicas y económicas del Plan de Negocio. (Ver anexo 1).

ITEMS	VISITA 1	VISITA 2	VISITA 3	VISITA 4	VISITA 5	OBSERVACIONES
Contratos laborales:	No Cumple	Cumple	Cumple	N/A	N/A	**Visita 1:** la empresa aún no cuenta con personal vinculado laboralmente. Se le recuerda al emprendedor que, el personal deberá tener contrato por escrito y que todo el personal que realice labores misionales debe estar vinculado mediante contrato laboral. **Visita 2:** La empresa contrato al señor Wary Arrieta como gerente desde (16) del mes de septiembre del año 2025. Pendiente de la contratación de los demás empleos **Visita 3:** La empresa contrato al señor Wary Arrieta como gerente desde (16) del mes de septiembre del año 2025. Y los doscente de ongles conversacional y de negocios paratir del 19 de febrero 2026.
Afiliación la seguridad social:	No Cumple	Cumple	Cumple	N/A	N/A	**Visita 1:** la empresa no ha realizado contrataciones laborales, Se le recuerda a la emprendedora que, el personal deberá estar afiliado a la seguridad social a todas las entidades desde el primer día del inicio del contrato. **Visita 2:** la empresa cuenta con personal afiliado a la seguridad social así: gerente desde el 16 de septiembre de 2025. **Visita 3:** La empresa certificado de afiliación al señor Wary Arrieta como gerente desde (16) del mes de septiembre del año 2025. Y los docente de ongles conversacional y de negocios paratir del 19 de febrero 2026.
Pagos a la seguridad social:	No Cumple	Cumple	Cumple	N/A	N/A	**Visita 1:** La empresa aún no ha vinculado laboralmente a ninguna persona. La emprendedora queda enterada que deberá pagar mensualmente la seguridad social de todos los trabajadores que vincule laboralmente a la empresa y adjuntar en la actividad nómina total de la plataforma la respectiva planilla pagada y el comprobante de pago. **Visita 2:** la empresa cuenta con personal afiliado a la seguridad social así: cancelado la afiliación desde el 16/09/2025 hasta el mes de diciembre 2025. **Visita 3:** La empresa presentando pago de seguridad al señor Wary Arrieta como gerente desde (16) del mes de septiembre del año 2025. Y los doscente de ongles conversacional y de negocios a partir del 19 de febrero 2026.
Pagos de nómina:	No Cumple	Cumple	Cumple	N/A	N/A	**Visita 1:** la empresa no ha realizado contrataciones laborales, Se recuerda a la emprendedora implementar la nómina electrónica según lo indicado en la Resolución 000063 de 2021 y debe anexar mensualmente la evidencia del documento soporte de nómina electrónico debidamente transmitido a la DIAN.

SENA | FONDO EMPRENDER	**ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO**	uts ¡Lo hacemos posible! 60 AÑOS
	DOCUMENTO DE INTERVENTORIA FONDO EMPRENDER	

ITEMS	VISITA 1	VISITA 2	VISITA 3	VISITA 4	VISITA 5	OBSERVACIONES
						Visita2: la empresa ha cancelado por nomina los meses de septiembre a diciembre 2025, ha presentado la respectiva nomina electrónica de la empresa cargo de Gerente, **Visita 3:** La empresa ha pagado nomina al señor Wary Arrieta como gerente desde (16) del mes de septiembre del año 2025. Y los docente de ingles conversacional y de negocios apartir del 19 de febrero 2026.
Pago de prestaciones sociales:	No Cumple	Cumple	Cumple	N/A	N/A	**Visita 1:** la empresa aún no ha vinculado laboralmente a ninguna persona, se explica a la emprendedora la obligación que tiene de realizar el pago de prestaciones sociales a los empleados que vincule mediante contrato laboral, las cuales comprenden (primas de servicios, cesantías e intereses de cesantías), las respectivas dotaciones, y liquidación definitiva con pago en caso de terminación del contrato. **Visita2:** La empresa contrato a Danivis Ortiz por contrato prestación de servicios : doce (12) meses, contados a partir del 01 de septiembre de 2025 hasta el 01 de septiembre de 2026, valor mensual $600.000en el cargo de contadora publica. Cancelando los honorarios respectivamente, desde septiembre al mes de diciembre 2026. **Visita3:** La empresa contrato a Danivis Ortiz por contrato prestación de servicios : doce (12) meses, contados a partir del 01 de septiembre de 2025 hasta el 01 de septiembre de 2026, valor mensual $600.000en el cargo de contadora publica. Cancelando los honorarios respectivamente, desde septiembre al mes de diciembre 2025. Enero 2026 a abril de 2026
Certificado de paz y salvo de parafiscales y seguridad social.	No Cumple	Cumple	N/A	N/A	N/A	**Visita 1:** La empresa aún no ha vinculado laboralmente a ninguna persona. Se explica a la emprendedora que cada mes debe anexar en la plataforma en la actividad nómina total, un certificado de estar a paz y salvo por concepto del pago de parafiscales, firmado por el Representante Legal y el Contador. **Visita 2:** la empresa ha presentado certificado de paz y salvo de parafiscales y seguridad social así: gerente de septiembre, octubre, noviembre, diciembre 2025. **Visita 3:** La empresa ha presentado el certificado de paz y salvo gerente desde (16) del mes de septiembre del año 2025. Y los docente de ingles conversacional y de negocios a partir del 19 de febrero 2026.
Reglamento interno de trabajo:	No Cumple	No Cumple	No Cumple	N/A	N/A	**Visita 1:** se recomienda la elaboración y publicación del reglamento interno de trabajo y el manual de funciones. **Visita 2:** se le recuerda la elaboración y publicación del reglamento interno de trabajo y el manual de funciones anexar en actividad 99. Mes 2 reglamento interno de trabajo. **Visita 3:** se le recuerda la elaboración y publicación del reglamento interno de trabajo y el manual de funciones anexar en actividad 99. Mes 2 reglamento interno de trabajo.
Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo	No Cumple	No Cumple	Cumple	N/A	N/A	**Visita 1:** Deberá implementar el Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo, de acuerdo con lo establecido en la Ley 1562 de 2012, el Decreto Único Reglamentario 1072 de 2015 y Resolución 0312 de 2019 del Misterio de Trabajo. En tal sentido se indica a

ITEMS	VISITA 1	VISITA 2	VISITA 3	VISITA 4	VISITA 5	OBSERVACIONES
						la emprendedora que debe contratar un profesional competente para la implementación del SG-SST y cumplir con los estándares mínimos de acuerdo con la resolución mencionada según le corresponda. **Visita 2:** se le recuerda al emprendedor la implementación del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo, de acuerdo con lo establecido en la Ley 1562 de 2012, el Decreto Único Reglamentario 1072 de 2015 y Resolución 0312 de 2019 del Misterio de Trabajo. En tal sentido se indica a la emprendedora que debe contratar un profesional competente para la implementación del SG-SST y cumplir con los estándares mínimos de acuerdo con la resolución mencionada según le corresponda. Anexar en la actividad 99 mes 4 **Visita 3:** la empresa Eibi English Institute Sas ,identificada con NI 901913439 afiliada en el ramo de riesgos laborales, aplicó el 8/04/2026 la autoevaluación de los Estándares Mínimos del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST para la vigencia 2025 conforme a la Resolución 0312 del 2019. Aplicando el capítulo I y obteniendo un resultado del 99,00%, ACEPTABLE. Actividad 99 mes 2. Pero lo debe subir también en la actividad 8 mes 1.

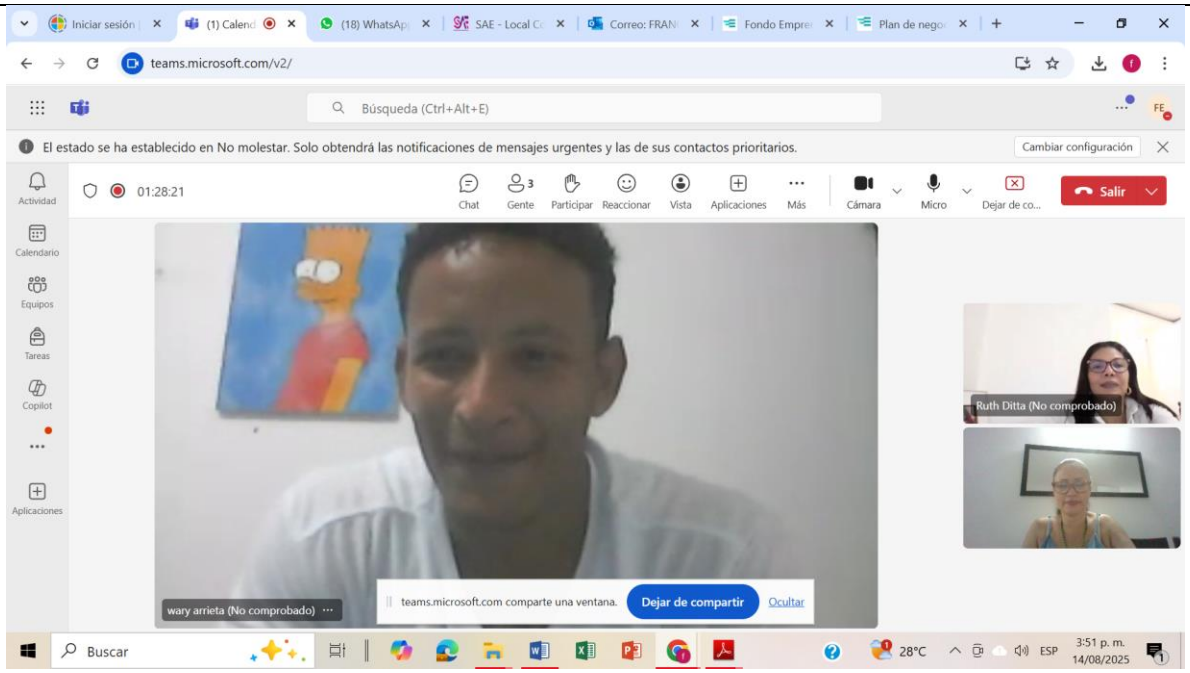
9 CONCEPTO DEL INTERVENTOR

Con base en los seguimientos realizados por el interventor en cada periodo de visita, deberá registrar observaciones generales de conformidad con lo evidenciado en la visita y aspectos relacionados en la misma.
Informar la situación

ITEMS	OBSERVACIONES
VISITA 1	Unidades Tecnológicas de Santander. Se revisa los siguientes aspectos: **Lugar de operaciones:** El emprendedor manifiesta contar con un lugar de operaciones definido del cual solo tiene pendiente subir la información en plataforma. **Empleo:** El emprendedor informa que ya cuenta con un contador, a quien contrato por prestación de servicios. Con respecto a los demás empleos, se irán gestionando entre el mes 2 y 3 iniciando con el gerente emprendedor. **Maquinaria y equipo, Muebles y Enseres:** El emprendedor tiene proyectado a la compra de: 5 aires acondicionado, televisores, tableros, sillas universitarias, escritorios, jugo de sala y sofá, vitrina, mesas y sillas. **Adecuaciones**: el emprendedor manifiesta que el local solo necesita adecuar la recepción y grama en el patio. **Contrato de Garantía Mobiliaria y Anexos de Inventario:** El emprendedor suscribió contrato de garantía mobiliaria el, se le informa al emprendedor que, deberá suscribir los anexos de inventarios de bienes conforme a la ejecución presupuestal que se ejecute. Adicionalmente, deberá suscribir el anexo de cambio de dirección, una vez sea aprobado el lugar de operaciones, teniendo en cuenta que se encuentra en proceso de búsqueda del lugar en donde se ejecutará las actividades de la empresa. **Aportes de la emprendedor:** el valor del aporte de la emprendedora corresponde a $11,600.000, se informa al emprendedor que, para la validación del aporte social, se deberá tener en cuenta lo indicado en el Protocolo de Validación del Aporte del Emprendedor, adicionalmente se explica que deberá realizar el incremento del capital pagado ante la cámara de comercio, teniendo en cuenta que el valor registrado es inferior al valor del aporte comprometido. **Componente Innovador:** De acuerdo con el plan de negocios, este componente radica primer instituto de inglés en Riohacha en ofrecer programas especializados en áreas específicas como inglés de negocios, turismo y didáctica, estrategia de enseñanza del inglés, diferenciándonos de la competencia y satisfaciendo las necesidades únicas de nuestros estudiantes. Ningún otro instituto en la ciudad ofrece estos programas especializados. Nuestros cursos serán altamente personalizados, con materiales actualizados y relevantes. Aspiramos a ser el instituto preferido, brindando una experiencia de enseñanza efectiva y un servicio al cliente de calidad. Planeamos

ITEMS	OBSERVACIONES
	expandir nuestra oferta de programas para adaptarnos a las necesidades cambiantes del mercado y garantizar que nuestros estudiantes adquieran las habilidades lingüísticas necesarias para tener éxito en sus carreras y estudios. **Componente ambiental:** De acuerdo con el plan de negocios, este componente consiste en: se compromete a minimizar su impacto ambiental mediante prácticas sostenibles y medidas de mitigación. Para medir este impacto, implementaremos un sistema de seguimiento que incluirá la monitorización del consumo de recursos como papel, electricidad y agua, así como la generación de residuos. Utilizaremos indicadores clave de rendimiento ambiental para evaluar nuestro progreso y establecer metas de mejora continua. Como medida preventiva, fomentaremos la conciencia ambiental entre nuestro personal y estudiantes mediante campañas educativas y prácticas de conservación, como la reducción del consumo de papel y el fomento del reciclaje. Además, optaremos por proveedores que compartan nuestros valores ambientales y buscaremos productos y servicios con certificaciones ecológicas. Para mitigar los efectos negativos, implementaremos políticas de gestión de residuos, promoveremos el uso de tecnologías Energéticamente eficientes y buscaremos alternativas de transporte sostenible para nuestras actividades extracurriculares y eventos. Regularmente revisaremos nuestro desempeño ambiental y ajustaremos nuestras acciones según sea necesario para cumplir con nuestros objetivos de sostenibilidad. **Reporte de Información en Plataforma:** Se realiza la capacitación en manejo de la plataforma del Fondo Emprender y se realizan pruebas con el emprendedor en donde se observa buen manejo del aplicativo. Se informa que deberá anexar el informe para la interventoría en la actividad 91, el cual deberá reportar cada 2 meses, de acuerdo con los cortes que establezca el operador. La Emprendedora queda informada que deberá anexar la información que se relaciona en cuadro de compromisos del numeral 10 de esta acta. **Tiempo de Dedicación del emprendedor:** Tendrá una dedicación exclusiva y de tiempo completo a su empresa como gerente, realizando principalmente las gestiones administrativas, productivas y comerciales de la empresa. Se informa que deberá anexar el informe para la interventoría en la actividad 91, el cual deberá reportar cada 2 meses, de acuerdo con los cortes que establezca el operador. La Emprendedora queda informada que deberá anexar la información que se relaciona en cuadro de compromisos del numeral 10 de esta acta. **Acompañamiento y Asesoría de la Unidad de Emprendimiento:** El proyecto fue presentado por Centro Agroempresarial y Acuícola (SENA - Guajira), el acompañamiento del SENA esta por la orientadora Ruth Marina Ditta Melo, quien acompaña la presente visita y aun no se ha realizado visitas de seguimiento. La interventoría informa que se deben reportar en la plataforma las actas mensuales de seguimiento en la actividad 90, a más tardar el quinto día después de adelantada la visita. **Pantallazo Visita Virtual:**

SENA | FONDO EMPRENDER	**ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO** **DOCUMENTO DE INTERVENTORIA FONDO EMPRENDER**	uts ¡Lo hacemos posible! 60 AÑOS

ITEMS	OBSERVACIONES
	 Finalmente, es importante precisar que se encontró un proyecto en su fase de inicio, por tal motivo, no contaba con lugar de operaciones legalizado ni ejecución presupuestal de recursos Fondo Emprender, sin embargo, la emprendedora informó que, dará inicio a la ejecución de los recursos, inmediatamente se formalice el local comercial y esta es su prioridad, estima que en un mes empezará ejecución de recursos mediante la formalización del lugar de operaciones, adecuaciones y la compra de maquinaria, equipos, muebles y enseres y nómina. Durante la visita, en el punto 8 denominado obligaciones de los comerciantes, se le dieron las recomendaciones necesarias para que le comunique a su Contador, pues el emprendedor quedó enterado de cada uno de los tiempos en los que debe presentar la información para que ella pueda cumplir satisfactoriamente sus obligaciones y las de su contrato de cooperación empresarial y, sobre todo, se encuentre al día con sus obligaciones tributarias y contables.
Visita 2	Unidades Tecnológicas de Santander. Se revisa los siguientes aspectos: **Lugar de operaciones:** El emprendedor legalizo el lugar de operaciones, 8/09/2025, anexando los siguientes documentos: 1. Contrato de arriendo: presentó un contrato de comodato el cual fue firmado por las partes el 1 de septiembre de 2025, por un término de un año. 08/09/2025 Se verifican los documentos para formalizar el lugar de operaciones y para el primer avance de arrendamiento: cedula propietaria: ok, certificado de revisión: ok, certificado de libertad y tradición: nro. matrícula: 210-39770, 15 de julio de 2025, depto.: la guajira municipio: Riohacha vereda: Riohacha, CODIGO CATASTRAL: 44001010300000035000200000000, LOTE con área de 225 M2 , dirección del inmueble Tipo Predio: Urbano 1) Kr 11a#14 A-38, Titular Dominio Alvarado Viloria Yubelis Marian, RUT PROPIETARI, rut actualizado con la actividad 6810. USO DE SUELO: "presenta CERTIFICACION USO DEL SUELO URBANO, Código Catastral No.44001010300000035000200000000, Matrícula Inmobiliaria No.210-39770, donde manifiestan : según la pieza urbana ""Residencial con Zonas De Comercio y Servicios."" (R1) consignada en el plan de ordenamiento territorial (POT), se pudo evidenciar que su actividad principal es vivienda y la actividad comercial o servicio descrita en su solicitud si es compatible. "Residencial con zonas de comercio y servicios (R1): Barrios residenciales, en los cuales además de los usos complementarios de la categoría anterior, se permite el comercio y los servicios únicamente en áreas específicamente delimitadas, tales como manzanas o centros cívicos y comerciales, o bien en ejes viales, sin sobrepasar el 30% del área bruta del sector normativo. **Empleo:** El contrato del contador desde el 01 de septiembre de 2025, por prestación de servicios Yadivis Esther Ortiz Cotes, adicionalmente, informa cargo de gerente desde el 16 de septiembre de 2025. Con respecto a los demás empleos, dará inicio con la contratación en el mes de febrero 2026. **Maquinaria y equipo, Muebles y Enseres:** El emprendedor tiene proyectado a la compra de: 5 aires acondicionado, televisores, tableros, sillas universitarias, escritorios, jugo de sala y sofá, vitrina, mesas y sillas, los cuales fueron modificados y asumidos por el emprendedor.

SENA | FONDO EMPRENDER	**ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO**	uts 60 AÑOS
	DOCUMENTO DE INTERVENTORIA FONDO EMPRENDER	

ITEMS	OBSERVACIONES

Adecuaciones: el emprendedor manifiesta que el local solo necesita adecuar la recepción y grama en el patio, las cuales fueron realizadas Fabricación e instalación de mueble de recepción con medidas de 2.70 m (largo) x 0.70 m (ancho) x 0.80 m (alto), con patas de 10 cm en material RH de alta resistencia. Acabado en pintura según preferencia del cliente. La pared posterior será revestida con WPS, decorativo, generando contraste visual. Se incluye repisa lateral tipo archivador para almacenamiento de documentos.fabricación de estación coworking de 2.40 m (largo) x 0.60 m (ancho) x 1.10 m (alto), con base estructural en acero pintado anticorrosivo y superficie en madera RH, cumpliendo con requisitos de seguridad y durabilidad. 15 mm Instalación de césped sintético de 15 mm de altura, adecuado para zonas de tránsito peatonal, resistente a la intemperie y de fácil mantenimiento. Se instalará sobre el área del patio de 9 m x 7 m. Cantidad: 63 m² = 63 placas de grama sintética de 1 m2 cada una, Jardineras elaboradas en concreto prefabricado, resistentes a la intemperie y diseñadas para contener plantas ornamentales en el patio, con acabado liso y bordes reforzados, Instalación de sistema de drenaje pluvial en el área del patio, compuesto por rejilla y tubería para garantizar evacuación adecuada del agua, cumpliendo con normas básicas de salubridad. Validado mediante acta de recibido a satisfacción por parte del emprendedor y orientador del SENA Ruth Ditta.

Contrato de Garantía Mobiliaria y Anexos de Inventario: El emprendedor suscribió contrato de garantía mobiliaria el 14/08/2025, se le informa al emprendedor que, suscribe anexos de inventarios de bienes conforme a la ejecución presupuestal el 10/02/206, teniendo en cuenta ya realizando los desembolso con recursos de Fondo emprender, que se encuentra la Plataforma.

Item	Tipo de producto	Número de Serial	Marca	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
1	Tablero Acrílico	NA	NA	Tablero Acrílico Borrable Aluminio 120 x 80 cm Grande	3	$ 170.000,00	$ 510.000,00
2	Aire Acondicionado	NA	MILEXUS	Aire Acondicionado Mini Split 12000 BTU – 110, garantía 1 año	3	$ 1.300.000,00	$ 3.900.000,00
3	Aire Acondicionado	NA	MILEXUS	Aire Acondicionado Mini Split 18000 BTU – 220, garantía 1 año	1	$ 1.800.000,00	$ 1.800.000,00
4	Vitrina calentadora	NA	NA	Vitrina calentadora en acero inoxidable, 60 x 40 cm, vidrio resistente	1	$ 527.563,00	$ 527.563,00
5	Mesa recreativa	NA	NA	Mesa de Ping Pong Profesional, plegable con ruedas, color azul claro	1	$ 1.500.000,00	$ 1.500.000,00
6	Dispensador de agua	NA	OLÍMPO	Dispensador de agua Ohod 718lt, voltaje 115 V, agua fría y caliente	1	$ 670.000,00	$ 670.000,00
7	Smart TV	NA	SANKEY	Smart TV 40" Full HD HDR10, Dolby Audio, Google TV	3	$ 1.100.000	$ 3.300.000,00
8	Laptop intel celeron		HP	Laptop HP 240 G8, Intel Celeron N4120, 8GB RAM, 256GB SSD, Windows 10	3	$ 1.100.000	$ 3.300.000,00

SENA | FONDO EMPRENDER	**ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO**	uts ¡Lo hacemos posible! 60 AÑOS
	DOCUMENTO DE INTERVENTORIA FONDO EMPRENDER	

ITEMS	OBSERVACIONES

9	Smart TV	NA	KALLEY	Smart TV 50", Wi-Fi, Bluetooth, USB, control remoto, dimensiones 75x12.5x1248 mm	1	$ 1.467.227	$ 1.467.227,00
10	Impresora	NA	EPSON	Impresora multifunción EcoTank L3250, color negro, voltaje 110V ideal para impresiones economicas.	1	$ 1.400.000	$ 1.400.000,00
11	Pupitre	NA	NA	Pupitre universitario con brazo en fórmica, tubo elíptico 15x30, medidas 40x40 cm, altura 73 cm	30	$ 180.000	$ 5.400.000,00
12	Juego de sala	NA	NA	Juego de sala Sebastián + mesa de centro MDF 50 cm, material Odesa	1	$ 1.500.000	$1.500.000,00
13	Silla ergonómica	NA	BONNO	Silla Ergonómica Niza Presidente Negra, cabecero regulable, espaldar en malla, apoyo lumbar acolchado, asiento tapizado, mecanismo basculante	2	$ 370.000	$740.000,00
14	Escritorio escolar	NA	NA	Escritorio escolar rectangular, estructura metálica tubular gris, superficie en fórmica azul	3	$ 400.000	$1.200.000
15	Juego de mesa con sillas	NA	NA	Mesa cuadrada 60x60 en madera con terminación fórmica + sillas polipropileno	4	$ 450.000	$1.800.000
16	Sofá	NA	NA	Sofá de dos puestos, tapizado blanco, cojines acolchados, brazos altos, patas madera natural	1	$ 1.105.660	$ 1.105.660
	TOTAL						**$ 30.120.450,00**

Aportes de la emprendedor: el valor del aporte de la emprendedora corresponde a $11,600.000, se le recuerda al emprendedor que, para la validación del aporte social, se deberá tener en cuenta lo indicado en el Protocolo de Validación del Aporte del Emprendedor, adicionalmente se explica que deberá realizar el incremento del capital pagado ante la cámara de comercio, teniendo en cuenta que el valor registrado es inferior al valor del aporte comprometido.

Componente Innovador: De acuerdo con el plan de negocios, este componente radica primer instituto de inglés en Riohacha en ofrecer programas especializados en áreas específicas como inglés de negocios, turismo y didáctica, estrategia de enseñanza del inglés, diferenciándonos de la competencia y satisfaciendo las necesidades únicas de nuestros estudiantes. Ningún otro instituto en la ciudad ofrece estos programas especializados. Nuestros cursos serán altamente personalizados, con materiales actualizados y relevantes. Aspiramos a ser el instituto preferido, brindando una experiencia de enseñanza efectiva y un servicio al cliente de calidad. Planeamos expandir nuestra oferta de programas para adaptarnos a las necesidades cambiantes del mercado y garantizar que nuestros estudiantes adquieran las habilidades lingüísticas necesarias para tener éxito en sus carreras y estudios.

Componente ambiental: De acuerdo con el plan de negocios, este componente consiste en: se compromete a minimizar su impacto ambiental mediante prácticas sostenibles y medidas de mitigación. Para medir este impacto, implementaremos un sistema de seguimiento que incluirá la monitorización del consumo de recursos como papel, electricidad y agua, así como la generación de residuos. Utilizaremos indicadores clave de rendimiento ambiental para evaluar nuestro progreso y establecer metas de mejora continua.

	ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO	
	DOCUMENTO DE INTERVENTORIA FONDO EMPRENDER	

ITEMS	OBSERVACIONES
	Como medida preventiva, fomentaremos la conciencia ambiental entre nuestro personal y estudiantes mediante campañas educativas y prácticas de conservación, como la reducción del consumo de papel y el fomento del reciclaje. Además, optaremos por proveedores que compartan nuestros valores ambientales y buscaremos productos y servicios con certificaciones ecológicas. Para mitigar los efectos negativos, implementaremos políticas de gestión de residuos, promoveremos el uso de tecnologías Energéticamente eficientes y buscaremos alternativas de transporte sostenible para nuestras actividades extracurriculares y eventos. Regularmente revisaremos nuestro desempeño ambiental y ajustaremos nuestras acciones según sea necesario para cumplir con nuestros objetivos de sostenibilidad. **Reporte de Información en Plataforma:** Se verifica información en plataforma de los avances y pagos realizados por parte de la emprendedora. Demostrando agilidad y ejecución de presupuestal del plan de negocio. Se recuerda anexar el informe para la interventoría en la actividad 91, el cual deberá reportar cada 2 meses, de acuerdo con los cortes que establezca el operador. Teniendo encuenta los caortes de nov-dici 2025 y enero feb 2026. La Emprendedor queda informada que deberá anexar la información que se relaciona en cuadro de compromisos del numeral 10 de esta acta. **Tiempo de Dedicación del emprendedor:** El emprendedor tiene dedicación exclusiva y de tiempo completo a su empresa como gerente, realizando principalmente las gestiones administrativas, productivas y comerciales de la empresa, desde el 16 de septiembre de 2025. **Acompañamiento y Asesoría de la Unidad de Emprendimiento:** El proyecto fue presentado por Centro Agroempresarial y Acuícola (SENA - Guajira), el acompañamiento del SENA esta por la orientadora Ruth Marina Ditta Melo, quien acompaña la presente visita y se ha realizado visitas de seguimiento durante los meses de octubre, noviembre 2025 y enero 2026. La interventoría informa que se deben reportar en la plataforma las actas mensuales de seguimiento en la actividad 90, a más tardar el quinto día después de adelantada la visita. Finalmente, es importante precisar que se encontró un proyecto en su fase operación, contaba con lugar de operaciones legalizado, realizadas las adecuaciones necesarias para entraran en funcionamiento, con una ejecución presupuestal de $60.913.081 de recursos Fondo Emprender, sin embargo, informó que, dará inicio con las operaciones durante el mes de febrero 2026, inmediatamente la compra de maquinaria, equipos, muebles y enseres y nómina. Durante la visita, en el punto 8 denominado obligaciones de los comerciantes, se le dieron las recomendaciones necesarias para que le comunique a su Contador, pues el emprendedor quedó enterado de cada uno de los tiempos en los que debe presentar la información para que ella pueda cumplir satisfactoriamente sus obligaciones y las de su contrato de cooperación empresarial y, sobre todo, se encuentre al día con sus obligaciones tributarias y contables., tiene pendiente el reglamento interno de trabajo, implementación de sistema de gestión de salud y seguridad en el trabajo , anexa certificación bancario de la empresa en la actividad 99 de documentos legales, mes 2. Renovación mercantil para vigencia 2026. Presentación de exógena y declaración de renta vigencia 2026. Contratación de los tres empleos de acuerdo con el plan operativo. Realizar gestión ante la secretaria de educación del municipio de Riohacha para los permisos de funcionamiento. Certificado de la apertura en la policía y certificado de salubridad.
Visita 3	Siendo las 2:00 pm se realiza la tercera visita de interventoría virtual a través de TEAm en el siguiente enlace https://teams.microsoft.com/meet/266750051245545?p=DzeN5GCTvh3gg28RXw donde se reunen el emprendedor Wary Samir Arrieta Pinedo, Ruth Ditta orientador SENA regional La Guajira y Ana Ximena Bayona Ascanio Interventor de las Unidades Tecnológicas de Santander. Se revisa los siguientes aspectos: **Lugar de operaciones:** El emprendedor legalizo el lugar de operaciones, 8/09/2025, anexando los siguientes documentos: 1. Contrato de arriendo: presentó un contrato de comodato el cual fue firmado por las partes el 1 de septiembre de 2025, por un término de un año. 08/09/2025 Se verifican los documentos para formalizar el lugar de operaciones y para el primer avance de arrendamiento: cedula propietaria: ok, certificado de revisión: ok, certificado de libertad y tradición: nro. matrícula: 210-39770, 15 de julio de 2025, depto.: la guajira municipio: Riohacha vereda: Riohacha, CODIGO CATASTRAL: 44001010300000035000200000000, LOTE con área de 225 M2 , dirección del inmueble Tipo Predio: Urbano 1) Kr 11a#14 A-38, Titular Dominio Alvarado Viloria Yubelis Marian, RUT PROPIETARI, rut actualizado con la actividad 6810. USO DE SUELO: "presenta CERTIFICACION USO DEL SUELO URBANO, Código Catastral No.44001010300000035000200000000, Matrícula Inmobiliaria No.210-39770, donde manifiestan : según la pieza urbana ""Residencial con Zonas De Comercio y Servicios."" (R1) consignada en el plan de ordenamiento territorial (POT), se pudo evidenciar que su actividad principal es vivienda y la actividad comercial o servicio descrita en su solicitud si es compatible. "Residencial con zonas de comercio y servicios (R1): Barrios residenciales, en los cuales además de los usos complementarios de la categoría anterior, se permite el comercio y los servicios únicamente en áreas específicamente delimitadas, tales como manzanas o centros cívicos y comerciales, o bien en ejes viales, sin sobrepasar el 30% del área bruta del sector normativo. **Empleo:** El contrato del contador desde el 01 de septiembre de 2025, por prestación de servicios Yadivis Esther Ortiz Cotes,con pagos hasta el mes de marzo de 2026. adicionalmente, informa cargo de gerente desde el 16 de septiembre de 2025. Con respecto a los

ITEMS	OBSERVACIONES
	demás empleos, dará inicio con la contratación en el mes de febrero 2026. De los docente de ingles conversacional y negocios, pago de nomina de febrero a marzo 2026. **Maquinaria y equipo, Muebles y Enseres:** El emprendedor la la compra de: 5 aires acondicionado, televisores, tableros, sillas universitarias, escritorios, jugo de sala y sofá, vitrina, mesas y sillas, los cuales fueron modificados y asumidos por el emprendedor el registro fotográfica No.3 **Adecuaciones**: el emprendedor manifiesta que el local solo necesita adecuar la recepción y grama en el patio, las cuales fueron realizadas Fabricación e instalación de mueble de recepción con medidas de 2.70 m (largo) x 0.70 m (ancho) x 0.80 m (alto), con patas de 10 cm en material RH de alta resistencia. Acabado en pintura según preferencia del cliente. La pared posterior será revestida con WPS, decorativo, generando contraste visual. Se incluye repisa lateral tipo archivador para almacenamiento de documentos.fabricación de estación coworking de 2.40 m (largo) x 0.60 m (ancho) x 1.10 m (alto), con base estructural en acero pintado anticorrosivo y superficie en madera RH, cumpliendo con requisitos de seguridad y durabilidad. 15 mm Instalación de césped sintético de 15 mm de altura, adecuado para zonas de tránsito peatonal, resistente a la intemperie y de fácil mantenimiento. Se instalará sobre el área del patio de 9 m x 7 m. Cantidad: 63 m² = 63 placas de grama sintética de 1 m2 cada una, Jardineras elaboradas en concreto prefabricado, resistentes a la intemperie y diseñadas para contener plantas ornamentales en el patio, con acabado liso y bordes reforzados, Instalación de sistema de drenaje pluvial en el área del patio, compuesto por rejilla y tubería para garantizar evacuación adecuada del agua, cumpliendo con normas básicas de salubridad. Validado mediante acta de recibido a satisfacción por parte del emprendedor y orientador del SENA Ruth Ditta. **Contrato de Garantía Mobiliaria y Anexos de Inventario:** El emprendedor suscribió contrato de garantía mobiliaria el 14/08/2025, se le informa al emprendedor que, suscribe anexos de inventarios de bienes conforme a la ejecución presupuestal el 10/02/206, teniendo en cuenta ya realizando los desembolso con recursos de Fondo emprender, que se encuentra la Plataforma. actividad 92 en el mes 1 **Aportes de la emprendedor:** el valor del aporte de la emprendedora corresponde a $11,600.000, se le recuerda al emprendedor que, para la validación del aporte social, se deberá tener en cuenta lo indicado en el Protocolo de Validación del Aporte del Emprendedor, adicionalmente se explica que deberá realizar el incremento del capital pagado ante la cámara de comercio, teniendo en cuenta que el valor registrado es inferior al valor del aporte comprometido. **Componente Innovador:** De acuerdo con el plan de negocios, este componente radica primer instituto de inglés en Riohacha en ofrecer programas especializados en áreas específicas como inglés de negocios, turismo y didáctica, estrategia de enseñanza del inglés, diferenciándonos de la competencia y satisfaciendo las necesidades únicas de nuestros estudiantes. Ningún otro instituto en la ciudad ofrece estos programas especializados. Nuestros cursos serán altamente personalizados, con materiales actualizados y relevantes. Aspiramos a ser el instituto preferido, brindando una experiencia de enseñanza efectiva y un servicio al cliente de calidad. Planeamos expandir nuestra oferta de programas para adaptarnos a las necesidades cambiantes del mercado y garantizar que nuestros estudiantes adquieran las habilidades lingüísticas necesarias para tener éxito en sus carreras y estudios. **Componente ambiental:** De acuerdo con el plan de negocios, este componente consiste en: se compromete a minimizar su impacto ambiental mediante prácticas sostenibles y medidas de mitigación. Para medir este impacto, implementaremos un sistema de seguimiento que incluirá la monitorización del consumo de recursos como papel, electricidad y agua, así como la generación de residuos. Utilizaremos indicadores clave de rendimiento ambiental para evaluar nuestro progreso y establecer metas de mejora continua. Como medida preventiva, fomentaremos la conciencia ambiental entre nuestro personal y estudiantes mediante campañas educativas y prácticas de conservación, como la reducción del consumo de papel y el fomento del reciclaje. Además, optaremos por proveedores que compartan nuestros valores ambientales y buscaremos productos y servicios con certificaciones ecológicas. Para mitigar los efectos negativos, implementaremos políticas de gestión de residuos, promoveremos el uso de tecnologías Energéticamente eficientes y buscaremos alternativas de transporte sostenible para nuestras actividades extracurriculares y eventos. Regularmente revisaremos nuestro desempeño ambiental y ajustaremos nuestras acciones según sea necesario para cumplir con nuestros objetivos de sostenibilidad. **Reporte de Información en Plataforma:** Se verifica información en plataforma de los avances y pagos realizados por parte de la emprendedora. Demostrando agilidad y ejecución de presupuestal del plan de negocio. Se recuerda anexar el informe para la interventoría en la actividad 91, el cual deberá reportar cada 2 meses, de acuerdo con los cortes que establezca el operador. Teniendo en cuenta los cortes de nov-diciembre 2025 y enero feb 2026. La Emprendedor queda informada que deberá anexar la información que se relaciona en cuadro de compromisos del numeral 10 de esta acta. **Tiempo de Dedicación del emprendedor:** El emprendedor tiene dedicación exclusiva y de tiempo completo a su empresa como gerente, realizando principalmente las gestiones administrativas, productivas y comerciales de la empresa, desde el 16 de septiembre de 2025. **Acompañamiento y Asesoría de la Unidad de Emprendimiento:** El proyecto fue presentado por Centro Agroempresarial y Acuícola (SENA - Guajira), el acompañamiento del SENA esta por la orientadora Ruth Marina Ditta Melo, quien acompaña la presente visita y se

ITEMS	OBSERVACIONES
	ha realizado visitas de seguimiento durante los meses de octubre, noviembre 2025 y enero 2026. La interventoría informa que se deben reportar en la plataforma las actas mensuales de seguimiento en la actividad 90, a más tardar el quinto día después de adelantada la visita. Finalmente, es importante precisar que se encontró un proyecto en su fase operación, contaba con lugar de operaciones legalizado, realizadas las adecuaciones necesarias para entraran en funcionamiento, con una ejecución presupuestal de $ 78,824,725 de recursos Fondo Emprender con las operaciones durante el mes de febrero 2026, la compra de maquinaria, equipos, muebles y enseres y nómina. Reportando producción de 20 paquetes de ingles conversacional con ventas totales por la suma de $ 8.440.000,00 Durante la visita, en el punto 8 denominado obligaciones de los comerciantes, se le dieron las recomendaciones necesarias para que le comunique a su Contador, pues el emprendedor quedó enterado de cada uno de los tiempos en los que debe presentar la información para que ella pueda cumplir satisfactoriamente sus obligaciones y las de su contrato de cooperación empresarial y, sobre todo, se encuentre al día con sus obligaciones tributarias y contables., tiene pendiente el reglamento interno de trabajo, implementación de sistema de gestión de salud y seguridad en el trabajo . Presentación de exógena y declaración de renta vigencia 2026. Contratación de un empleos de acuerdo con el plan operativo. Realizar gestión ante la secretaria de educación del municipio de Riohacha para los permisos de funcionamiento. Certificado de la apertura en la policía y certificado de salubridad.
Visita 4	N/A

10 COMPROMISOS Y REQUERIMIENTOS DE LA INTERVENTORIA

De conformidad con los resultados obtenidos en las visitas, el interventor deberá registrar los compromisos a los cuales debe cumplir el emprendedor en la fecha máxima definida por el interventor. Estos compromisos deberán cumplirse antes de realizarse la próxima visita. (Se pueden insertar más filas por visita).

ITEMS	COMPROMISOS	FECHA MAXIMA DE CUMPLIMIENTO	VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO
VISITA 1	Anexar el contrato de cooperación empresarial con sus cinco anexos (anexo 1 Acta de Inicio, anexo # 2 pagaré, Anexo # 3 carta de instrucciones, anexo #4 Contrato de Garantía mobiliaria, anexo # 5 contrapartidas y el soporte de envío a UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER UTS) en la actividad de Documentos Legales.	19/08/2025	Anexo 1 y 4
	Anexar en la actividad 99 de la plataforma el RUT de la empresa debe tener la responsabilidad 52 Facturador Electrónico.	20/08/2025	19/08/2025
	Anexar en la actividad 99 de la plataforma el acto de constitución de la empresa, el cual debe corresponder a fiel copia del entregado ante la Cámara de Comercio.	19/08/2025	11/09/2025
	Anexar en la actividad 99 de la plataforma mes 2 el RUT del emprendedor con la responsabilidad 22.	19/08/2025	No cumple
	Anexar en la plataforma actividad 99 mes 2. documentos legales la Certificación de apertura de cuenta bancaria a nombre de la empresa.	19/08/2025	Cumple
	Anexar la Autorización de Facturación electrónica y la Autorización de Documento Soporte electrónico en la actividad de Documentos Legales.	20/08/2025	22/08/2025
	Anexar en la pestaña nómina de la plataforma, cargo contador: una cotización (propuesta) del contador elegido, incluyendo en su solicitud la razón de su elección, contrato de prestación de servicios firmado, copia del RUT del contratista actualizado (fecha de actualización menor a un año), copia de la cédula de ciudadanía del contratista, hoja de vida con soportes, afiliaciones a la Seguridad Social (formulario con sello de radicación - en los casos que aplique) en su calidad de independiente y/o certificación de vinculación vigente (expedición menor a 30 días), afiliación como independiente a nombre de la empresa en lo relacionado a la ARL, copia de la tarjeta profesional, certificado de antecedente disciplinario expedido por la Junta Central de Contadores (no mayor a 90 días de expedición), soportes de pago de la seguridad social, presentar el informe de actividades firmado por el contratista y que contenga el visto bueno de aprobación del empresario y la contabilidad y presentación de informes contables debe encontrarse al día.	25/08/2025	16/10/2025
	Anexar en la plataforma los documentos del local a arrendar según lo establecido en el instructivo de pagos vigente: a. Certificado de libertad y tradición del bien inmueble no mayor a sesenta (60) días. b. Cuando el contrato de arrendamiento sea celebrado por una persona diferente al propietario, deberá anexar un documento que pruebe la capacidad jurídica o la competencia para celebrarlo. c. Documento expedido por	19/08/2025	10/10/2025

	ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO	
	DOCUMENTO DE INTERVENTORIA FONDO EMPRENDER	

ITEMS	COMPROMISOS	FECHA MAXIMA DE CUMPLIMIENTO	VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO
	autoridad competente que permita el desarrollo de la actividad económica en el predio. d. Documento suscrito por el emprendedor en el que manifieste que revisó la calidad, idoneidad, seguridad y buen funcionamiento del inmueble. e. Fotocopia de la cédula de ciudadanía de los arrendadores o su representante. f. RUT de los arrendadores o sus representantes. g. Contrato de arriendo y/o comodato. h. Cuando se requieran permisos y uso de concesión de agua, el emprendedor deberá gestionar el trámite mediante certificado expedido por la entidad competente. i. En los casos de sana posesión, se tendrá en cuenta lo estipulado en el Código Civil, en los artículos 762 en adelante, podrá presentarse una constancia expedida por la Alcaldía Municipal o la autoridad competente (debe contar con facultad legal previamente establecida), mediante la cual certifique la sana y pacifica posesión del predio. El modelo de certificado deberá contener: i) Titulo que determina el Certificado de sana posesión, ii) Nombre de quien lo suscribe, iii) Nombre e identificación del solicitante. vi) acreditación de la posesión mayor a cinco (5) años, e) área del predio y descripción de cabida y linderos, v) el motivo por el cual se expide el certificado, vi) fecha de expedición y por último la firma de quien lo suscribe. (Según el instructivo de pagos vigente)		
	Anexar la primera hoja del libro de Actas y del libro de Accionistas con la información del registro en Cámara de Comercio, en la actividad de Documentos Legales.	29/08/2025	11/09/2025
	Anexar el libro de Accionista con la información del(la) accionista debidamente diligenciada. Documento legales actividad 99 mes 2.	29/08/2025	No cumple
	Anexar la información contable de los meses enero, Febrero, marzo, abril, mayo, junio y julio de 2025 en la actividad de Contabilidad.	31/08/2025	28/08/2025
	Anexar documento con las políticas de medición contable de la empresa, en la actividad de Contabilidad.	31/08/2025	28/08/2025
	Anexar la información tributaria del mes de los meses de enero, Febrero, marzo, abril, mayo, junio y julio de 2025 y soporte de activación del mecanismo de firma digital en la actividad de Información Tributaria.	31/08/2025	28/08/2025
	Autorización para la prestación de servicios de formación.	30/11/2025	No cumple
	Licencia de Funcionamiento	30/11/2025	No cumple
	Registro ante el Ministerio de Educación	30/11/2025	No cumple
	Informar la apertura del establecimiento de comercio ante la policía nacional.	20/09/2025	No cumple
Visita 2	Anexar el libro de Accionista con la información del(la) accionista debidamente diligenciada.en la actividad 99 mes 2.	28/02/2026	No cumple
	Autorización para la prestación de servicios de formación.	30/03/2026	No cumple
	Licencia de Funcionamiento secreataria de educación municipal	30/03/2026	No cumple
	Registro ante el Ministerio de Educación	30/03/2026	No cumple
	Informar la apertura del establecimiento de comercio ante la policía nacional.	28/02/2026	No cumple
	Implementar el sistema de gestión de salud y seguridad en el trabajo	20/03/2026	08/04/2026
	Diseñar el Reglamento interno del trabajo	20/03/2026	No cumple
	Compra de seguro todo riego para la empresa	30/03/2026	No cumple
	Presentar declaración exógena de acuerdo con el cronograma de la Dian	30/03/2026	No cumple
	Presentar declaración de renta de acuerdo con la vigencia 2025 según el Calendario establecido por la Dian	30/04/2026	No cumple
	Realizar las 5 contrapartidas establecidas por el SENA	30/04/2026	13/03/2026 Parcial
	Presentar informe de producción de los meses de enero y febrero 2026 demás mes a mes, pestaña producción, producción total.	05/03/2026	05/03/2026

SENA | FONDO EMPRENDER	**ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO**	uts 60 AÑOS ¡Lo hacemos posible!
	DOCUMENTO DE INTERVENTORIA FONDO EMPRENDER	

ITEMS	COMPROMISOS	FECHA MAXIMA DE CUMPLIMIENTO	VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO
	Presentar informe mensual de ventas realizadas mes de enero y mes a mes adjunto las facturas respectivamente, pestaña producción ventas totales	05/03/2026	05/03/2026
	Anexar el acta de validación de aportes por parte del SENA	30/04/2026	No Cumple
	Renovación de registro mercantil	10/03/2026	11/05/2026
	Presentar informe bimestral de los periodos nov-dic 2025 y enero -febrero 2026.	28/02/2026	11/05/2026
	Anexar actas de seguimiento mes a mes de febrero y demás meses siguientes	05/03/2026	11/05/2026
	Informe de validación del componente innovador en la actividad 99 mes 4	30/04/2026	No cumple
	Informe de validación del componente ambiental en la actividad 99, mes 4	30/04/2026	No cumple
	Cumplir con el pago de honorarios del contador de febrero 2026 y meses siguientes	05/03/2026	11/05/2026
	Presentar avances y pago de nómina total al completar el indicador de empleo	05/05/2026	11/05/2026
Visita 3	Anexar el libro de Accionista con la información del(la) accionista debidamente diligenciada. En la actividad 99 mes 2.	28/02/2026	N/A
	Autorización para la prestación de servicios de formación. actividad 99 mes 4	30/03/2026	N/A
	Licencia de Funcionamiento secretaria de educación municipal actividad 99 mes 4	30/03/2026	N/A
	Registro ante el Ministerio de Educación actividad 99 mes 4	30/03/2026	N/A
	Informar la apertura del establecimiento de comercio ante la policía nacional. Mes 2	28/02/2026	N/A
	Implementar el sistema de gestión de salud y seguridad en el trabajo anexo en la actividad N8 mes 1 .	12/05/2026	N/A
	Diseñar el Reglamento interno del trabajo actividad 99 mes 2	18/06/2026	N/A
	Compra de seguro todo riego para la empresa actividad 99 mes 4	30/03/2026	N/A
	Presentar declaración exógena de acuerdo con el cronograma de la Dian tributaria	20/05/2026	N/A
	Presentar declaración de renta de acuerdo con la vigencia 2025 según el Calendario establecido por la Dian tributaria	25/05/2026	N/A
	Realizar las 3 contrapartidas pendientes validarlas por el SENA actividad 97 mes 2	20/06/2026	N/A
	Presentar informe de producción de los meses de abril y mayo 2026 demás mes a mes, pestaña producción, producción total.	20/06/2026	N/A
	Anexar el acta de validación de aportes por parte del SENA actividad 98 mes 1	20/05/2026	N/A
	Anexar contrato de garantía mobiliar anexo 4. Y anexo de inventario en la actividad 92 mes 1	20/05/2026	N/A
	Comprar Segura todo riesgo a nombre de la empresa	26/06/2026	N/A
	Contratación del docente ingles en didáctica y estrategias de enseñanza del ingles.	15/05/2026	N/A
	Informe de validación del componente innovador en la actividad 99 mes 4	30/04/2026	N/A
	Informe de validación del componente ambiental en la actividad 99, mes 4	30/04/2026	N/A
	Cancelar arriendo con recursos del emprendedor a partir del mes de mayo 2026	15/05/2026	N/A
	Presentar nomina total de mes de abril 2026 y meses siguientes de gerente, docentes negocios, conversacional y didicatica	14/05/2026	N/A
	Cancelar honoarario de contadora de los meses de abril y meses sguintes	14/05/2026	N/A
Visita 4	N/A	N/A	N/A

11 **FIRMAS**

Declaración Juramentada: Como Emprendedor(a) y Beneficiario(a) del Contrato de Cooperación Empresarial, suscrito con el SENA y las Unidades Tecnológicas de Santander (UTS), declaro bajo la gravedad de juramento, que la firma digitalizada que porta este documento, expresa mi consentimiento frente a la veracidad y certeza de los hechos y demás información depositada en la presente acta, documento que se realiza durante la celebración de la visita de seguimiento virtual.

De acuerdo con la Interventoría realizada, las partes firman la presente acta dejando constancia que en ella reposan las evidencias encontradas por la Interventoría durante la visita, la cual inició a las 2:30 pm y termina a las 6:00 pm del 11/05/2026

Wary Arrieta
_____
Nombre: Wary Samir Arrieta Pinedo
Cargo: Emprendedor(a)

_____
Nombre: Ana Ximena Bayona Ascanio
Cargo: Interventor(a)

Ruth Ditta
_____
Nombre: Ruth Marina Ditta Melo
Cargo: Orientador(a)